

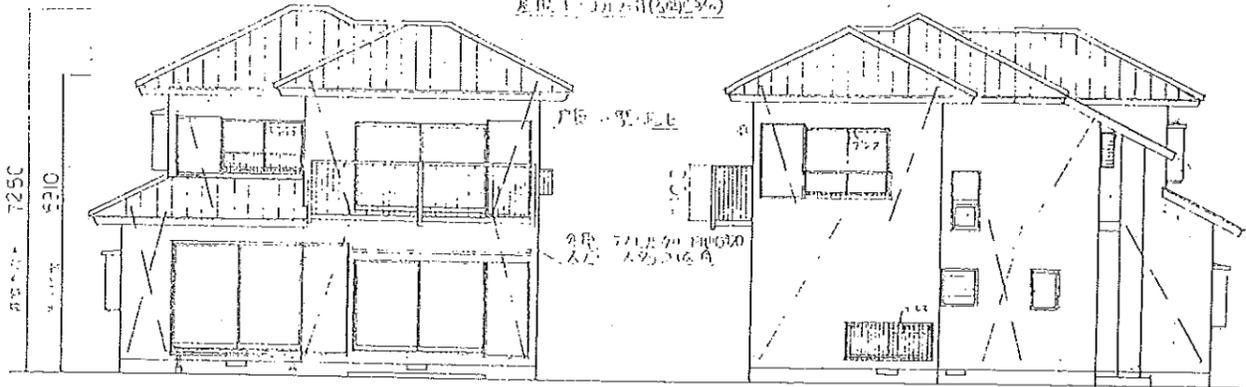
不動産物件紹介書

| | | | | |
|----------|-------------------------------|-----------------|------|------------|
| 所在地 (地番) | 千葉県野田市花井新田字三丁歩250番115 | | | |
| 交通 | 東武アーバンパークライン「野田市」駅 徒歩10分 | | | |
| 土地 | 面積 | 170.63㎡(51.61坪) | 土地権利 | 所有権 |
| | | | 地目 | 宅地 |
| | 私道 | | | |
| 建物 | 構造 | 木造瓦葺平屋建 | | |
| | 延床面積 | 104.33㎡(31.55坪) | 建築年月 | 昭和63年11月新築 |
| 公法規則 | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 都市計画 | 市街化区域 |
| | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| | その他 | 第一種高度地区 | | |
| 道路(接道状況) | 北道路 約5m | | | |
| 価格 | 8,500,000円 | | | |
| 引渡し | 相談 | | | |
| 取引態様 | 仲介 | | | |
| 備考 | 公営水道、本下水、プロパンガソリン駐車スペース1台 南側庭 | | | |

清水住宅株式会社
千葉県野田市清水408
☎ 04-7125-6957
fax 04-7125-2950

1/200

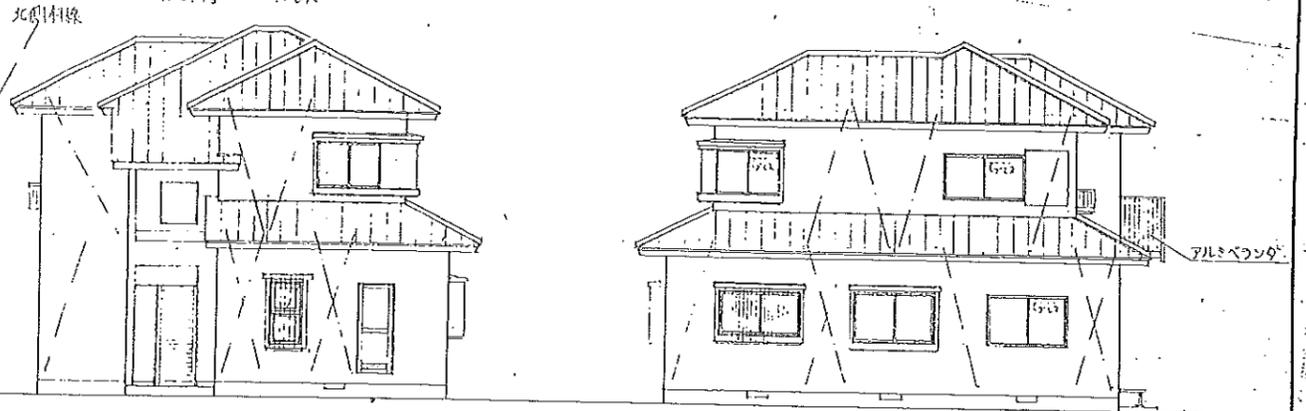
基礎：115×115(300/30)



南側立面図 S-1/100

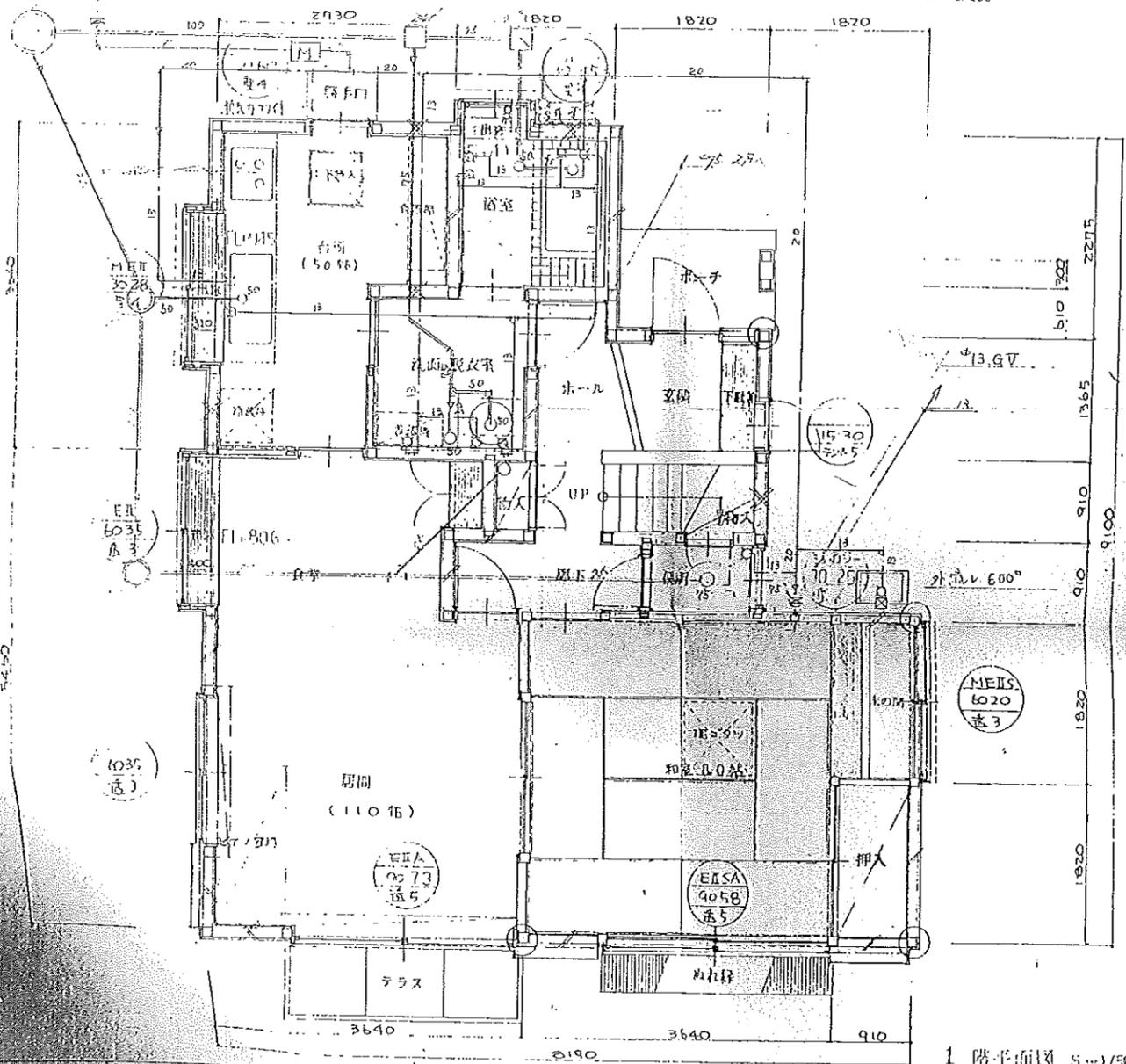
東側立面図 S-1/100

1階床積 A: 5710×200-(750×0.5) = 5735
 2階床積 A: 5000+(1100×1.25) = 6375
 A: a₂ : OK

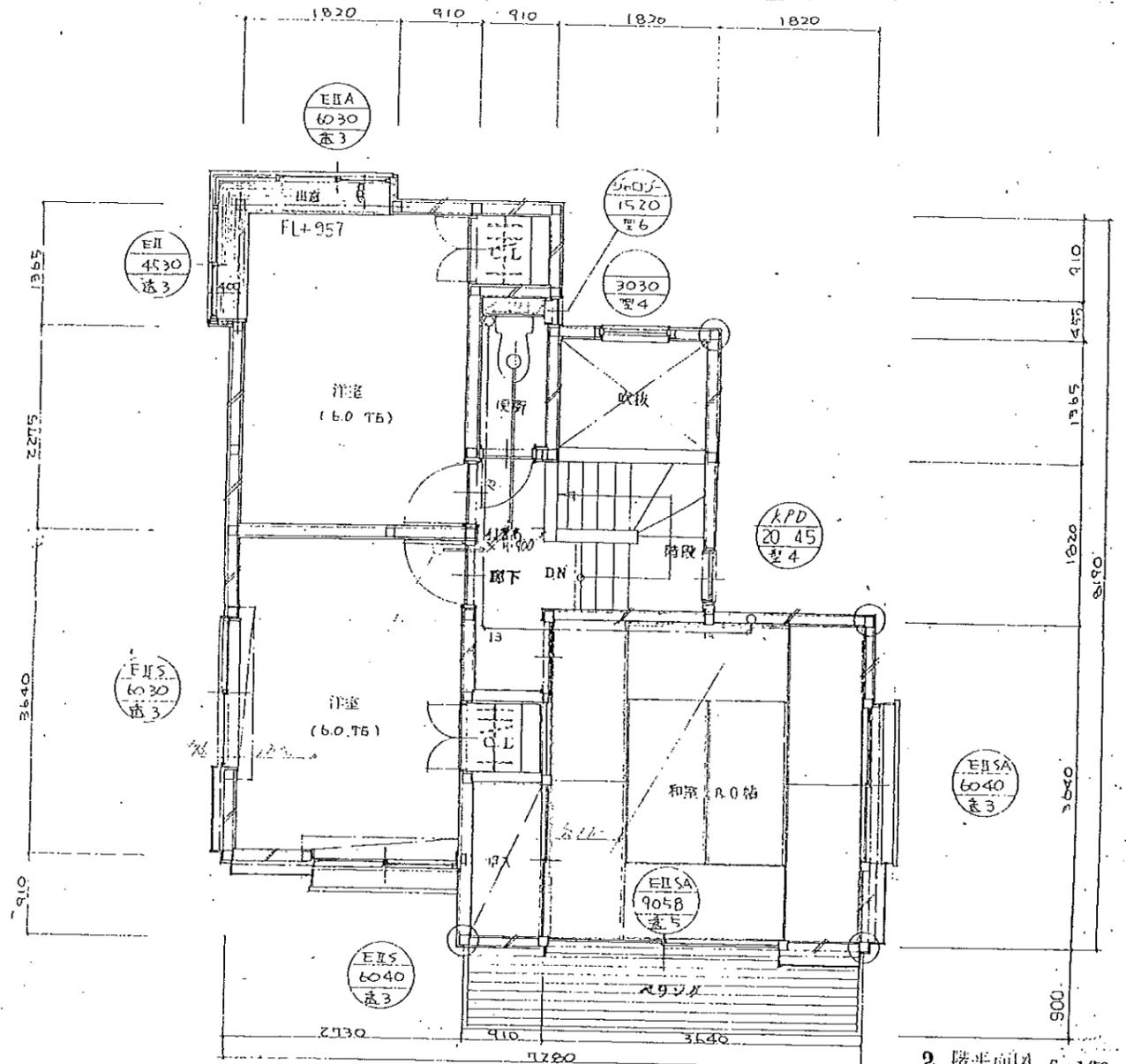


北側立面図 S-1/100

西側立面図 S-1/100



1階平面図 S-1/50



2階平面図 S-1/50

| | |
|-----|-------|
| 台所 | 11.0帖 |
| 洋室 | 11.0帖 |
| 和室 | 10.0帖 |
| 浴室 | 5.0帖 |
| 洗面 | 2.0帖 |
| トイレ | 1.0帖 |
| 玄関 | 3.0帖 |
| 廊下 | 2.0帖 |
| 階段 | 2.0帖 |
| その他 | 1.0帖 |
| 合計 | 43.0帖 |

| | |
|---|-----------------------|
| ① | 五柱 115×115 |
| ② | 二面壁 1F 45.70 2F 30.90 |
| ③ | 洗面 771×1111 |
| ④ | 浴室 1150×1150 |

| | | |
|-------|----------------------|-------|
| 建築面積 | 62.10 M ² | 18.78 |
| 1階床面積 | 60.45 | 18.28 |
| 2階床面積 | 43.88 | 13.29 |
| 延床面積 | 104.33 | 31.55 |

平面図立面図
 地産トーカー野田市取
 第2

B-1/50
 B-1/100

竣工図

千原除雪 山崎 大田 山崎
 株式会社 高野建設
 電話 0471-285111

1150 1150 1150 1150 野口 田
 1150 1150 1150 1150 1150 1150 1150 1150